

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми зданиями, сооружениями, помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2024 год»

18 декабря 2023 года

№ 49

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми зданиями, сооружениями, помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2024 год» (далее – Проект).

В Контрольный орган 13.12.2023 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 12.12.2023 № 6864 – на 1 листе;
- проект постановления администрации городского округа Красноуральск «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми зданиями, сооружениями, помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2024 год» - на 1 листе;
- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;
- лист согласования, содержащий визы заинтересованных должностных лиц – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 13.12.2023 по 18.12.2023.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2019 № 215 «Об утверждении Порядка реализации некоторых полномочий Контрольного органа городского округа Красноуральск» (далее – Порядок № 215).

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

1. В соответствии с пунктом 7.14 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 27.05.2021 № 296 (далее — Порядок № 296), арендная плата за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды, заключенным в соответствии с пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определяется исходя из фактического размера передаваемого объекта на основании утвержденной на момент заключения договора годовой базовой ставки арендной платы за один квадратный метр площади и корректировочных коэффициентов.

Годовая базовая ставка арендной платы и корректировочные коэффициенты утверждаются постановлением администрации городского округа Красноуральск до 31 декабря предшествующего года.

2. С целью реализации указанной нормы разработан Проект постановления администрации городского округа Красноуральск «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми зданиями, сооружениями, помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2024 год». Указанным Проектом:

- предлагается признать утратившим силу действующее ранее на территории городского округа Красноуральск постановление администрации городского округа Красноуральск от 21.12.2022 № 1664 «Об утверждении годовой базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми зданиями, сооружениями, помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2023»;

- установлена годовая базовая ставка арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, которая составит в 2024 году — 3 017,68 руб. за 1 кв. метр.

3. Размер годовой базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды в сравнении с 2023 годом изменен в сторону увеличения, с учетом сводного индекса потребительских цен Свердловской области, определенного за период январь-ноябрь 2023 года к периоду январь-ноябрь 2022 года и составляющего - 105,64 (информация о сводном индексе потребительских цен размещена на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области в сети «Интернет»).

4. В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

Вывод:

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:

инспектор О.А. Москалева